

Kostengutsprache Begleitetes Wohnen mit Miete

Stiftung Wendepunkt
Wohn-Coaching
Schlüsselring 10
5037 Muhen

Begünstigter

Name		Vorname	
Geburtsdatum		Soz. Vers.	

Tarif

Als Grundlage dient das Tarifblatt Wohnangebote, welches Bestandteil der Kostengutsprache ist.

Besuche in der eigenen Wohnung beinhalten die sozialpädagogische Betreuung und Unterstützung bei der selbständigen Lebensgestaltung nach individueller Zielvereinbarung. <i>Der An- und Rückfahrtsweg ist mit 30 Min. eingerechnet. Zusätzlicher Zeitaufwand für An- und Rückfahrtswege wird mit dem gleichen Stundenansatz verrechnet.</i>	CHF 150.00 / Std.
---	--------------------------

Kosten

Maximale Begleitstunden		Std. pro Monat	Kosten pro Monat	CHF
Miete			Kosten pro Monat	CHF
Nebenkosten: Allgemeinstrom, Wasser/Abwasser, Netzwerkanschluss, Kehrichtgrundgebühren, Hauswartkosten, Umgebungsarbeiten			Kosten pro Monat	CHF
Administrativer Monatspauschale , zur Deckung von administrativen Aufwänden und Koordinations-tätigkeiten			Kosten pro Monat	CHF
Zusätzliche Verrechnungen Strom Internet/Fernsehabonnemente angeforderte Berichte weitere an uns delegierte Ausgaben			Kosten pro Monat Kosten pro Monat Pro Bericht Kosten pro Monat	CHF CHF CHF 150.00 CHF

Die Miete inkl. der administrativen Mietkostenpauschale und üblichen Nebenkosten wird im Voraus geschuldet. Die Begleitstunden und zusätzlichen Verrechnungen werden im Folgemonat in Rechnung gestellt.

Sorgfalt und Rücksichtnahme

Die Bewohnerin resp. der Bewohner muss der Sache Sorge tragen. Die im Vertrag geregelten Verpflichtungen müssen eingehalten werden. Schäden, welche auf unsorgfältigen Gebrauch zurückzuführen sind, werden vollumfänglich von der Bewohnerin resp. dem Bewohner übernommen. Bei Eintritt muss eine persönliche Haftpflichtversicherung vorliegen.

Räumung, Reinigung

Sollte die Bewohnerin resp. der Bewohner bei der Rückgabe nicht in der Lage sein, die Wohnung ordnungsgemäss zu räumen und zu reinigen, wird der gesamte Aufwand der Räumungs- und/oder Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

Wohnsitz

Das Begleitete Wohnen unterstützt die lebenspraktischen Belange, ermöglicht ein Leben ausserhalb einer stationären Einrichtung und ist nicht auf dauerndes Verbleiben ausgelegt. Dieses Setting begründet keinen Wohnsitz in der Gemeinde, wo sich die Mietobjekt befindet.

Gültigkeit

Von		bis	
-----	--	-----	--

Eine Ablösung vom Kostenträger an die Bewohnerin resp. den Bewohner ist mit uns zu koordinieren. Es muss bei der Ablösung eine gültige Kostengutsprache sowie die Kautions vorliegen.

Kautions

Variante 1: Vor dem Eintritt ist eine Kautions für die Wohnleistungen (Miete, Schäden, Begleitung) von CHF 2'000 zu entrichten. Diese Kautions ist auf das ordentliche Bankkonto Nr. CH76 0630 0016 1009 0750 4 bei der Valiant Bank AG, lautend auf Stiftung Wendepunkt, zu überweisen.

Variante 2: Vor dem Eintritt ist ein Mietkautionskonto von CHF 2'000.- lautend auf den Bewohner auf einem ordentlichen Bankkonto zu errichten.

Variante 3: Vor dem Eintritt ist eine Mietkautionsversicherung von CHF 2'000.- abgeschlossen worden.

Die Kautions werden nach dem Austritt freigegeben, wenn sämtliche Verbindlichkeiten gegenüber der Stiftung Wendepunkt erfüllt sind.

Kündigung

Die Kündigungsfrist ist an die Bedingungen des Untermietvertrages gekoppelt und beträgt in der Regel 3 ½ Monate, jedoch mindestens ein Jahr. Eine Kündigung seitens der Stiftung Wendepunkt erfolgt, bei mangelnder Kooperation mit dem Betreuungsteam, bei fehlender Kostengutsprache, bei Zahlungsausstände die auf keine Abzahlungsvereinbarung basieren und/oder die nicht eingehalten wird, bei wiederholter Missachtung der Hausordnung oder Gewaltanwendungen.

Bei wiederholter massiver Missachtung der Hausordnung oder Gewaltanwendung kann verlangt werden, dass die betreffende Person die Wohnung per sofort verlassen muss. Für die Laufdauer der Kündigungsfrist ist die vertraglich festgelegte Miete geschuldet, es sei denn, die Wohnung kann vorzeitig wieder belegt werden.

Ort / Datum _____ / _____

Kostenträger / Zuständige Instanz _____

Stempel / Rechtsgültige

Unterschrift des Kostenträgers _____