

# Projektbeschreibung.

Innenumbau Verwaltungsgebäude



**Nachhaltiges soziales Engagement  
dank einer effizienten und effektiven Verwaltung**

# Inhalt.

## Innenumbau Verwaltungsgebäude

Einleitung.....	3
Ausgangslage.....	4
Impressionen.....	5
Ziel.....	6
Trägerschaft.....	7
Chancen.....	8
Für Menschen.....	9
Projektplan.....	10
Beteiligte.....	11
Finanzen.....	12
Kontakte.....	13



Visualisierung Haupteingang/Empfang

# Einleitung.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Stiftung Wendepunkt

Die Stiftung Wendepunkt ist eine innovative und dynamische Sozialunternehmung mit Sitz in Mühlen und Betrieben an mehreren Standorten im Kanton Aargau. Sie besteht seit 1993 und hat sich zu einem führenden Sozialunternehmen mit drei Tochterfirmen entwickelt. Ihre marktwirtschaftlichen und sozialen Dienstleistungen machen sie zu einem attraktiven Partner für die Wirtschaft und staatliche Stellen. Die insgesamt 660 Arbeits-, Ausbildungs-, Wohn- und Tagesplätze werden von 160 Fachpersonen auf christlicher und sozialer Grundlage mit dem Ziel geführt, Menschen in ihrer beruflichen und sozialen Integration zu unterstützen.

Eine breite Palette an Dienstleistungen in unterschiedlichsten Branchen ermöglicht es, Menschen zielgerichtet zu fördern und Aufträge in guter Qualität und zu Marktbedingungen auszuführen. Die 3 Tochterunternehmungen:

- Doppelpunkt AG (Generalunternehmung, Zimmerei und Malerei)
- Drehpunkt Personal GmbH (Personalvermittlung und -verleih)
- Fachschule für Sozialmanagement GmbH

## Stiftungszweck

Die Stiftung Wendepunkt betreibt auf christlicher und sozialer Grundlage geschützte und umfassend betreute Arbeits-, Ausbildungs-, Wohn- und Freizeitmöglichkeiten mit dem Ziel, psychisch beeinträchtigten und/oder sozial gefährdeten Menschen praktische Lebenshilfe sowie persönliche Begleitung und Beratung anzubieten und ihnen die seelische Gesundheit und die Wiedereingliederung in die Gesellschaft und das Berufsleben zu ermöglichen.

## Vision

“Mit dem Wendepunkt erleben Menschen einen Wendepunkt“

# Ausgangslage.

## Innenumbau Verwaltungsgebäude

### Wachstum/Platzmangel

Die Stiftung Wendepunkt erlebte seit ihrer Gründung vor über 20 Jahren ein stetes Wachstum. Die Strukturen wurden kontinuierlich angepasst, die Infrastruktur laufend erweitert und optimiert. Insbesondere am Hauptstandort in Muhen AG waren die Platzverhältnisse eng, jeder Zentimeter bis unter den letzten Dachziegel ausgenutzt. Entwicklungsmöglichkeiten waren nicht mehr gegeben, weder im Betrieb noch in der Verwaltung.

### Projekt Neues Betriebsgebäude

Erstmals in der Geschichte der Stiftung Wendepunkt wurde 2012 ein grosses Bauprojekt lanciert mit dem Ziel, die betrieblichen Abteilungen (Geschützte Werkstatt, Gastronomie, Konditorei, Logistik, Allround Service, Sozialberatung) dort anzusiedeln und um dadurch den dringend nötigen Raum zu erlangen.

Mitte September 2014 - nach einer eineinhalbjährigen Bauzeit - ist das neue Betriebsgebäude an der Nidermattstrasse 2 in Muhen nun bezogen worden. Das neue Gebäude – eine ehemalige Industrieliegenschaft – mit Arbeitsplätzen für über 140 Menschen, besticht durch helle Räume, großzügige Arbeits- und Lagerflächen sowie moderne Infrastruktur und bietet zukunftsorientierte Arbeitsplätze für Klientinnen und Klienten in arbeitsmarktlichen Massnahmen an.



### Projekt Innenumbau Verwaltungsgebäude

Mit dem Wachstum der Stiftung Wendepunkt muss auch die Verwaltung Schritt halten können, damit sie zukunftsorientiert ist. Durch den Wegzug der betrieblichen Abteilung ins neue Betriebsgebäude wurde der erforderliche Raum frei. Innerhalb der bestehenden Gebäudestruktur soll nun das Erdgeschoss, welches zuvor die Produktionsräume der Geschützten Werkstatt beherbergte, im Rahmen eines umfassenden Innenausbaus in helle und funktionale Büroräumlichkeiten für Buchhaltung, Klienten-Administration und Sekretariat umgestaltet werden. Zudem soll das Verwaltungsgebäude als Hauptsitz der Stiftung Transparenz und Gastlichkeit ausdrücken.

# Impressionen.

Innenumbau Verwaltungsgebäude



### Nachhaltiges soziales Engagement dank einer effizienten und effektiven Verwaltung

Durch den Innenausbau des Verwaltungsgebäudes wird dringend benötigter Platz geschaffen, damit die Stiftung Wendepunkt sich weiterentwickeln und ihr soziales Engagement auch in Zukunft verwaltungstechnisch effizient bewältigen kann.

Denn eine professionelle Verwaltung ermöglicht einen effektiven und umfassenden administrativen Service in einem dynamischen und von Komplexität gekennzeichneten Umfeld und ist Anlaufstelle für interne und externe Kunden.

Ein modernisiertes Arbeitsumfeld unterstützt das Engagement, Menschen in besonderen Lebensumständen sozial und beruflich zu fördern und ihre Kompetenzen zu stärken. Sie leisten zudem einen wertvollen Beitrag, damit die Vision «mit dem Wendepunkt erleben Menschen einen Wendepunkt» weiter verwirklicht werden kann.

Eine professionelle, dynamische und zukunftsorientierte Verwaltung ist entscheidend...



...für ein effektives und nachhaltiges soziales Engagement für wertvolle Menschen.



# Trägerschaft.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Stiftungsrat

Der Stiftungsrat ist oberstes Organ der Stiftung. In der Zusammensetzung wird ein möglichst breites, ergänzendes Fachwissen und Beziehungsnetz aus unternehmerischem, sozialem und politischen Bereich angestrebt.



**Werner Kübler,**  
Präsident, Otelfingen  
Dr. med., MBA, Direktor Universitätsspital Basel



**Martin Werfeli**  
Vizepräsident, Brittnau  
Ringier AG: Mitglied des Verwaltungsrates  
Ringier Print Holding AG: Verwaltungsratspräsident



**Christine Kaderli-Schweitzer,**  
Aktuarin, Nussbaumen AG  
Pflegefachfrau in Onkologie, HöFa I, Alt-Grossrätin



**Hans-Peter Lang**  
Gründer, Aarau  
Gründete 1993 die Stiftung Wendepunkt, Aargauer des Jahres 2012



**Brigitte Kurzen-Kernen**  
Olten, Lic. iur., Mitarbeiterin eines Immobilienbetriebs und Familienfrau



**Lukas Haldemann**  
Baar, dipl. Wirtschaftsinformatiker, Unternehmer

# Chancen.

## Innenumbau Verwaltungsgebäude

### Mehr Raum für die Zukunft

Entwicklung braucht Raum, damit Menschen auch in Zukunft durch ein fortschrittliches, attraktives und wirtschaftsnahes Arbeitsumfeld in ihrer beruflichen und sozialen Integration gefördert werden können. Der Bau des neuen Betriebsgebäudes war ein erster wichtiger Schritt in diese Richtung; mit dem Innenausbau des Verwaltungsgebäudes erfolgt ein zweiter.

### Nachhaltigkeit und Kompetenzen

Die Stiftung Wendepunkt ist langjährige zuverlässige Partnerin von Bund, Kanton, Gemeinden und Wirtschaft. Sie ist vernetzt mit einer Vielzahl von Institutionen und arbeitet erfolgreich mit Unternehmen zusammen. Sie hat sich dazu verpflichtet, kontinuierlich nach neuen Lösungen zu suchen, welche den Menschen und der Gesellschaft als Ganzes dienen sowie wirtschaftlich nachhaltig sind. Das neue Betriebsgebäude stellt das Angebot der Institution auf die nächsten Jahrzehnte hinaus in optimaler Weise sicher.

### Controlling

Das Projektcontrolling wird vom zuständigen Architekturbüro und dem Projektleiter der Stiftung Wendepunkt vorgenommen. Zudem erfolgt eine kontinuierliche Berichterstattung an die Geschäftsleitung und Stiftungsrat.

### Zertifizierte Qualität

Die Stiftung Wendepunkt hat die Zertifikate ISO-9001, BSV/IV und eduQaa und ist Partnerin von Bund, Kanton, Gemeinden und Wirtschaft.



# Für Menschen.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Dienstleistung für Menschen

Im Gegensatz zum sozialarbeiterischen und agogischen Fachpersonal haben die Mitarbeitenden der Verwaltung keinen direkten Auftrag in der Begleitung und Betreuung der Klienten. Aber eine optimal funktionierende Verwaltung als interner und externer Dienstleister ist verständlicherweise absolut unerlässlich, damit die Arbeit an der "Front" professionell und unbürokratisch abgewickelt werden kann. Sie verfolgt also keinen Selbstzweck, sondern untersteht dem Gesamtauftrag, Menschen in ihrer beruflichen und sozialen Entwicklung zu fördern und zu begleiten.

Die insgesamt 660 Arbeits-, Abklärungs-, Ausbildungs-, Wohn- und Tagesplätze werden von 160 Fachpersonen geführt.

### Verwaltung (ca. 40 Personen)

- Geschäftsleitung (Ressorts: Soziales, Betriebe, Verwaltung, Bildung/Öffentlichkeitsarbeit)
- Stab (EDV, Techn. Dienst, Kundengewinnung, Qualitätsmanagement, Assistenz Geschäftsleitung)
- Bereiche (Buchhaltung, Lohnbuchhaltung, Klienten-Administration, Sekretariat/Empfang)
- Weiter: Sekretariat Fachschule für Sozialmanagement, Wohnbegleitung, div. Sitzungszimmer, Lager

### Arbeitsbereiche/Dienstleistungen

Montage, Verpackerei, Gastronomie/Hauswirtschaft, Restaurant, Konditorei, Gartenbau, Allround Service, Liegenschaftsservice, Logistik, Konfektionierung, Schreinerei, Metallverarbeitung, Garage/Schlosserei, Näh- und Wäscheservice, Montage/Renovierung, WendeMobil, Bewerbungsunterstützung, Div. Bildungsangebote, Soziale Beratung, Job Coaching

### Angebote der beruflichen und sozialen Integration

- Programme zur vorübergehenden Beschäftigung von Stellensuchenden, Schulabgängern und Asylsuchenden
- Integrationsprogramm, Teillohn und langfristige Arbeitsplätze für Sozialhilfebeziehende
- Potenzialabklärungen für die Arbeitsmarktintegration
- Integrations- und berufliche Massnahmen im Auftrag der IV
- Geschützte Werkstätte für Menschen mit einer psychischen Leistungsbeeinträchtigung
- Coaching von Lehrverhältnissen
- Betreutes Wohnen und Wohnbegleitung
- Kindertagesstätte

# Projektplan.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Zeitraahmen und Projektphasen

Unmittelbar nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten starten die Rohbauarbeiten an der bestehenden Gebäudehülle. Beispielsweise soll der jetzige Haupteingang von der Süd- auf die Ostseite des Gebäudes verlegt werden. Der Innenausbau nimmt am meisten Zeit in Anspruch; er beinhaltet u.a. Gips-, Maler-, Metall- und Schreinerarbeiten. Zusätzliche Fenster, sowie neue Wand- und Bodenbeläge und Beleuchtungskörper werden eingebaut. Der Abschluss erfolgt mit der Innenausstattung (Möbiliar) des Empfangsbereichs und sämtlicher Büro- und Sitzungsräume.

### Vorbereitung/Rohbauarbeiten

November 2014 – Dezember 2014

### Innenausbau Erdgeschoss

Dezember 2014 – April 2015

### Innenausbau Obergeschoss und Altbau

April 2015 – Juli 2015

### Bezugsbereit

Erdgeschoss (Verwaltung) April 2015

Obergeschoss/Altbau (Geschäftsleitung, Stabsstellen) Juli 2015



# Beteiligte.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Projektgruppe

### Geschäftsleitung

Sascha Lang, Gesamtleiter

Markus Stutz, Leiter Soziales

Marcel Schneeberger, Leiter Verwaltung/Finanzen

Thomas Amsler, Leiter Betriebe

Regine Frey, Leiterin Bildung/Öffentlichkeitsarbeit

### Projektleiter

Martin Neuenschwander, Technischer Leiter

## Partner

### Architekturbüro

Felber Widmer Schweizer Architekten SIA AG, 5000 Aarau

### Kreditgeber

Bank (Hypothek)

# Finanzen.

## Innenumbau Verwaltungsgebäude

### Budget

In CHF		Total
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>50'000</b>
<b>Gebäude Baukosten</b>		<b>759'000</b>
Rohbau	100'000	
Anlagen (Elektro, Sanitär)	110'000	
Innenausbau	409'000	
Honorare	140'000	
<b>Umgebung, Nebenkosten und Reserve</b>		<b>104'000</b>
Umgebung	13'000	
Baunebenkosten	41'000	
Rückstellungen und Reserven	50'000	
<b>Ausstattung*</b>		<b>148'000</b>
Beleuchtungskörper	50'000	
Inneneinrichtung und Mobiliar	98'000	
<b>Total</b>		<b>1'061'000</b>

### Finanzierungsplan

<b>Zugesagt</b>		<b>961'000</b>
Bankhypothek	900'000	
Eigenmittel und Eigenleistungen	61'000	
<b>Stiftungen, Fonds und Spenden (*für Ausstattung)</b>		<b>100'000</b>
Eingegangene Beiträge		

# Kontakte.

Innenumbau Verwaltungsgebäude

## Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

David Fiechter  
Fundraising  
Telefon 062 737 85 38  
E-Mail [david.fiechter@wende.ch](mailto:david.fiechter@wende.ch)

Sascha Lang  
Gesamtleiter  
Telefon 062 737 55 83  
E-Mail [sascha.lang@wende.ch](mailto:sascha.lang@wende.ch)

Stiftung Wendepunkt  
Schlüsselring 10  
5037 Muhen

[www.wende.ch](http://www.wende.ch)  
[www.facebook.com/stiftungwendepunkt](https://www.facebook.com/stiftungwendepunkt)