

## Kostengutsprache Begleitetes Wohnen mit Miete

Stiftung Wendepunkt  
Wohn-Coaching  
Schlüsselring 10  
5037 Muhen

### Kostengutsprache für

Name		Vorname	
Geburtsdatum		Soz. Vers.	<b>756.</b>

### Tarif

Als Grundlage dient das Tarifblatt Wohnangebote, welches Bestandteil der Kostengutsprache ist.

Besuche in der eigenen Wohnung beinhalten die sozialpädagogische Betreuung und Unterstützung bei der selbständigen Lebensgestaltung nach individueller Zielvereinbarung. <i>Der An- und Rückfahrtsweg ist mit 30 Min. eingerechnet. Zusätzlicher Zeitaufwand für An- und Rückfahrtswege wird mit dem gleichen Stundenansatz verrechnet.</i>	<b>CHF 150.00 / Std.</b>
--	--------------------------

### Kosten

Geplante		Std. pro Monat	Kosten pro Monat	CHF
<b>Begleitstunden</b>				
<b>Miete</b>			Kosten pro Monat	CHF
<b>Nebenkosten:</b> Allgmeinestrom, Wasser/Abwasser, Netzwerkanschluss, Kehrrechtgrundgebühren, Hauswartkosten, Umgebungsarbeiten			Kosten pro Monat	CHF
<b>Administrativer Monatspauschale</b> , zur Deckung von administrativen Aufwänden und Koordinationstätigkeiten			Kosten pro Monat	CHF 90.00
<b>Zusätzliche Verrechnungen</b>			Kosten pro Monat	CHF CHF
Strom			Kosten pro Monat	
Internet/Fernsehabonnement			Kosten pro Monat	
angeforderte Berichte			Pro Bericht	CHF 150.00
weitere an uns delegierte Ausgaben			Kosten pro Monat	CHF

Die Miete inkl. der administrativen Mietkostenpauschale und üblichen Nebenkosten wird im Voraus geschuldet. Die Begleitstunden und zusätzlichen Verrechnungen werden im Folgemonat in Rechnung gestellt.

### Sorgfalt und Rücksichtnahme

Die/der Bewohner/in muss der Sache Sorge tragen. Die im Vertrag geregelten Verpflichtungen müssen eingehalten werden. Schäden, welche auf unsorgfältigen Gebrauch zurückzuführen sind, werden vollumfänglich von/vom der/dem Bewohner/in übernommen. Bei Eintritt muss eine Haftpflichtversicherung lautend auf die/den Bewohner/in vorliegen.

## Räumung, Reinigung

Sollte die/der Bewohner/in bei der Rückgabe nicht in der Lage sein, die Wohnung ordnungsgemäss zu räumen und zu reinigen, wird der/dem Bewohner/in, den gesamten Aufwand der Räumungs- und/oder Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

## Wohnsitz

Das Teilbetreute Wohnen unterstützt die lebenspraktischen Belange, ermöglicht ein Leben ausserhalb einer stationären Einrichtung und ist nicht auf dauerndes Verbleiben ausgelegt. Dieses Setting begründet keinen Wohnsitz in der Gemeinde, wo sich das Mietobjekt befindet.

## Gültigkeit

Von		bis	
-----	--	-----	--

Eine Ablösung vom Kostenträger an den/die Bewohner/in ist mit uns zu koordinieren. Es muss bei der Ablösung eine gültige Kostengutsprache sowie die Kautionsurkunde vorliegen.

## Kautionsurkunde

*Variante 1:* Vor dem Eintritt ist eine Kautionsurkunde für die Wohnleistungen (Miete, Schäden, Begleitung) von CHF 2'000 zu entrichten. Diese Kautionsurkunde ist auf das ordentliche Bankkonto Nr. CH76 0630 0016 1009 0750 4 bei der Valiant Bank AG, lautend auf Stiftung Wendepunkt, zu überweisen.

*Variante 2:* Vor dem Eintritt ist ein Mietkautionskonto von CHF 3'000 lautend auf den/die Bewohner/in auf einem ordentlichen Bankkonto zu errichten.

*Variante 3:* Vor dem Eintritt ist eine Mietkautionsversicherung von drei Wohnungsmieten abgeschlossen worden.

Die Kautionsurkunden werden nach dem Austritt freigegeben, wenn sämtliche Verbindlichkeiten gegenüber der Stiftung Wendepunkt erfüllt sind.

## Kündigung

Die **Kündigungsfrist** ist an die Bedingungen des Untermietvertrages gekoppelt und beträgt in der Regel 3 ½ Monate, jedoch mindestens ein Jahr. Eine Kündigung seitens der Stiftung Wendepunkt erfolgt, bei mangelnder Kooperation mit dem Betreuungsteam, bei fehlender Kostengutsprache, bei Zahlungsausständen die auf keine Abzahlungsvereinbarung basieren und/oder die nicht eingehalten wird, bei wiederholter Missachtung der Hausordnung oder Gewaltanwendungen.

Bei wiederholter massiver Missachtung der Hausordnung oder Gewaltanwendung kann verlangt werden, dass die betreffende Person die Wohnung per sofort verlassen muss. Für die Laufdauer der Kündigungsfrist ist die vertraglich festgelegte Miete geschuldet, es sei denn, die Wohnung kann vorzeitig wieder belegt werden.

Ort / Datum \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Kostenträger / Zuständige Instanz \_\_\_\_\_

Stempel / Rechtsgültige \_\_\_\_\_

Unterschrift des Kostenträgers \_\_\_\_\_